



COMMUNE DE
VAL-DE-TRAVERS

Résultats du concours d'architecture

Extension du collège de Longereuse
Présentation à la presse
28 novembre 2019

LE VAL-DE-TRAVERS
qualités naturelles

Genèse du projet



2
28 novembre 2019

- Programme de législature 2016-2020

Accueil pré- et parascolaire

Développement démographique

Mise en œuvre

Réflexion sur un site unique pour le préscolaire.

Organisation scolaire

Développement démographique

Disposer d'une vision à long terme (horizon 2030) de l'organisation scolaire

Concours d'architecture



3
28 novembre 2019

- **Une extension du collège de Longereuse comportant « au minimum » :**
 - Une structure d'accueil préscolaire
 - Une infirmerie & un secteur socio-éducatif
 - Une bibliothèque réunifiée
 - Un espace scolaire autonome (LJP)
 - Les bureaux du dicastère
- **Trois modules considérés comme des options:**
 - Une structure d'accueil parascolaire et devoirs surveillés
 - Une cantine scolaire
 - Une halle de gymnastique

**Stratégie générale validée par le Conseil général
le 4 juin 2018**

Cahier des Charges

- Modularité du projet / Réalisation par étapes
- Utilisation du bois
- Cours de récréation spécifiques
- Luminosité dans les classes actuelles
- Hangar à vélos
- Accès à mobilité réduite
- Places de parking – collaborateurs et parents (crèche)
- Utilisation des volumes existants
- Vitrail Lermite



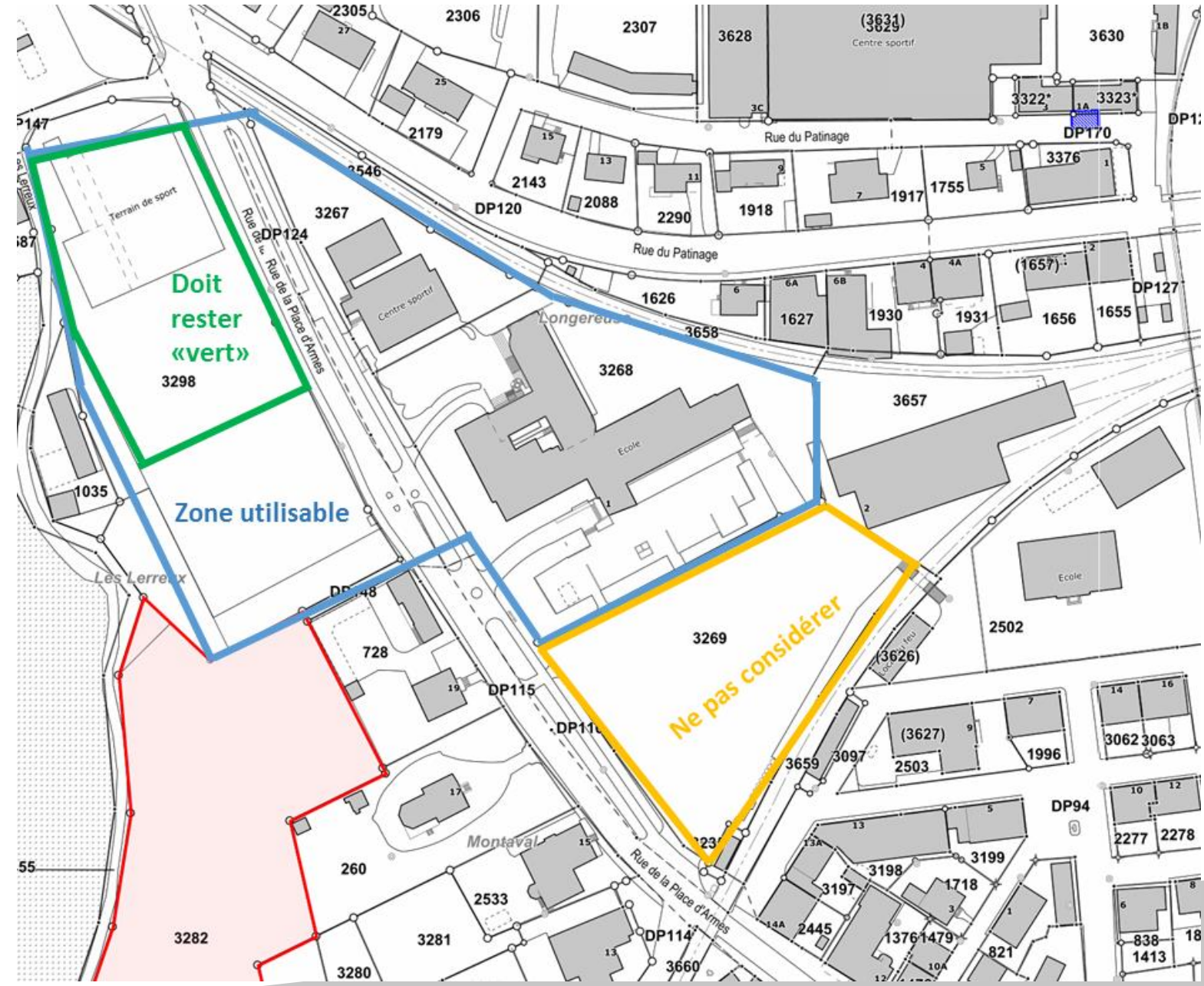
4
28 novembre 2019

Périmètre du Concours



28 novembre 2019

5



LE VAL-DE-TRAVERS
qualités naturelles

Jury du Concours



28 novembre 2019

Président	M. Denis Clerc	Architecte
Membres	M. Riccardo Chieppa	Architecte communal
	M. Serge Grard	Architecte
	M. Yves-Olivier Joseph	Architecte cantonal
<i>Suppléant :</i>	<i>M. Jean-Michel Deicher</i>	<i>Architecte</i>
Membres	M. Christophe Calame	Conseiller communal
	M. Yves Fatton	Conseiller communal
	M. David Hamel	Direction d'école
<i>Suppléant :</i>	<i>M. Frédéric Mairy</i>	<i>Conseiller communal</i>
Membres	Mme Camille Ahmetaj	Direction STAE
	Mme Céline Rufener Eschler	Conseillère générale
	M. Jean-François Biloni	Secrétaire général DJE
	M. David Racheter	Ingénieur CVS
	M. Philippe Vaucher	Conseiller général
	M. David Wintgens	Direction LJP

Echéancier du Concours



28 novembre 2019

- Publication du cahier des charges : 16 mai 2019
- Délai de réponse à l'appel d'offres : 30 septembre 2019
- Délibérations du jury: 21 & 22 octobre 2019
- Annonce des résultats (presse) : 28 novembre 2019
- Vernissage et attribution des prix : 29 novembre 2019
- Présentations aux enseignants: 3 décembre 2019
- Présentation aux cadres : 4 décembre 2019
- Présentations aux commissions: 5 décembre 2019
- Portes ouvertes au public : 6, 7 & 8 déc. 2019
- Décision du Conseil communal : Fin 2019, début 2020

Candidats



28 novembre 2019

1	Les Trois Grâces	Edoardo Businaro Architetto	Milan
2	Marelle	Eido Architectes Sàrl	Yverdon-les-Bains
3	Le Bourgeon	Matthieu Oppliger	Cortailod
4	Chapeau Bas	Roger-Claude Choffat	Fleurier
5	Pas à Pas	Suter Sauthier architectes SA	Sion
6	Un air de famille	Axel Chevroulet	Zurich
7	Zig Zag Zoug	Repele Architectes FAS SIA	Neuchâtel
8	Emile	Sermet Gross Architectes Sàrl	Lausanne
9	Papillon	EC Architectes Sàrl	Neuchâtel
10	Un jour nouveau	Tama3D Sàrl	Lignerolle
11	Plateforme	Aldo L'Arco Architecte	Genève
12	à Travers les préaux	Andrea Pelati Architecte SA	Neuchâtel
13	La Caroline	Local Architecture	Lausanne
14	Kilim	Jeanne Williger & Thomas Wegener	Lausanne
15	Rainbow	mcb Architectes Sàrl	Cormondrèche
16	Duplo	IPAS architectes SA	Neuchâtel
17	Rosa	Transversal Architectes	Lausanne

Sélection en trois tours

- **Anonymat pendant tout le processus**
- **Premier tour: 17 candidats**
 - Critères d'élimination
 - Utilisation des surfaces en dehors des zones utilisables;
 - Informations manquantes ;
 - Accès (manque de clarté, défauts de sécurité et de fonctionnalité).
- **5 projets éliminés**



28 novembre 2019

Sélection en trois tours



28 novembre 2019

- **Deuxième tour: 12 candidats**
 - Critères d'élimination
 - Qualité des locaux (lumière, accessibilité et fonctionnalité) ;
 - Utilisation et relation avec le bâtiment existant ;
 - Organisation des étapes ;
 - Adéquation des choix d'implantation avec le site et les fonctionnalités du programme ;
 - Intégration et équilibre des constructions projetées avec le bâtiment existant ;
 - Utilisation et mise en valeur des espaces verts et récréatifs.

- **7 projets éliminés**

Sélection en trois tours

- **Troisième tour: 5 candidats**
 - Critères d'élimination
 - Quasi-intégralité du programme dans des bâtiments neufs
 - Manque de relation et de communication avec l'existant
- **2 projets éliminés**



11
28 novembre 2019

Nouvelle analyse et choix final



12
28 novembre 2019

- Tous les projets sont passés en revue une seconde fois
- Validation des choix réalisés dans les 3 tours d'élimination
- Confirmation des trois projets restants
- Choix UNANIME du lauréat
- Classement des 2^e et 3^e pour attribution des prix

<i>No.</i>	<i>Devise</i>	<i>Bureau d'architecture</i>	<i>Localité</i>
12	à Travers les préaux	Andrea Pelati Architecte SA	Neuchâtel
16	Duplo	IPAS architectes SA	Neuchâtel
7	Zig zag zoug	Repele Architectes FAS SIA	Neuchâtel

à Travers les préaux



13



- Extension de l'aile est
- Pré & Parasolaire
- Cantine & Préau couvert

à Travers les préaux



14
28 novembre 2019

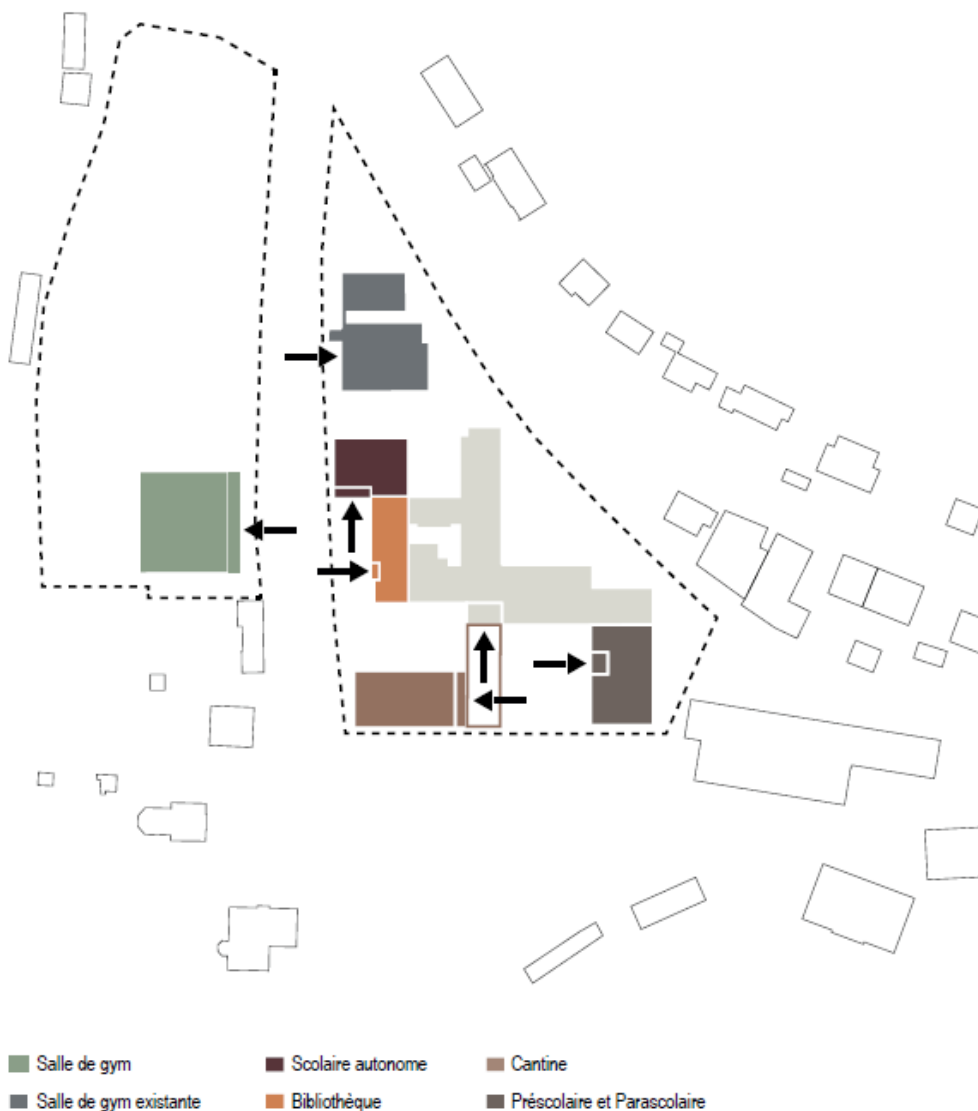


- Lycée Jean Piaget: espace autonome
- Bibliothèque unique
- Accès par l'allée du Centenaire

à Travers les préaux



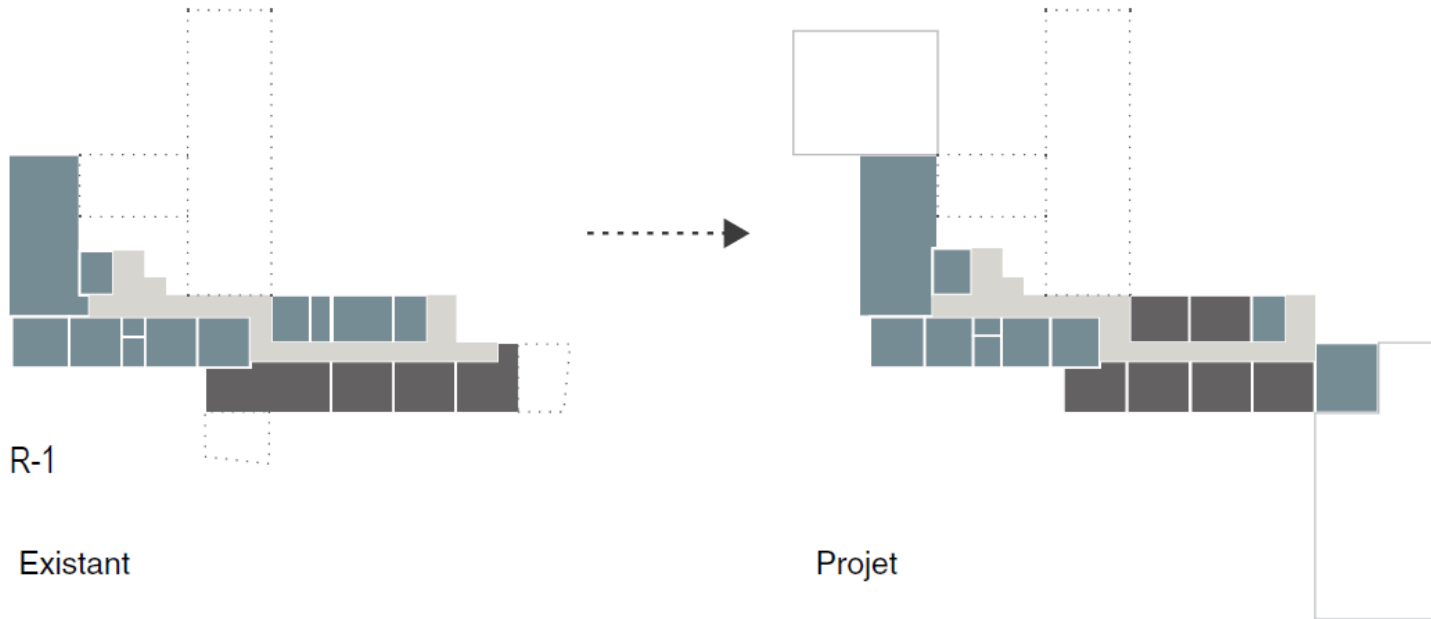
15
28 novembre 2019



à Travers les préaux



16
28 novembre 2019

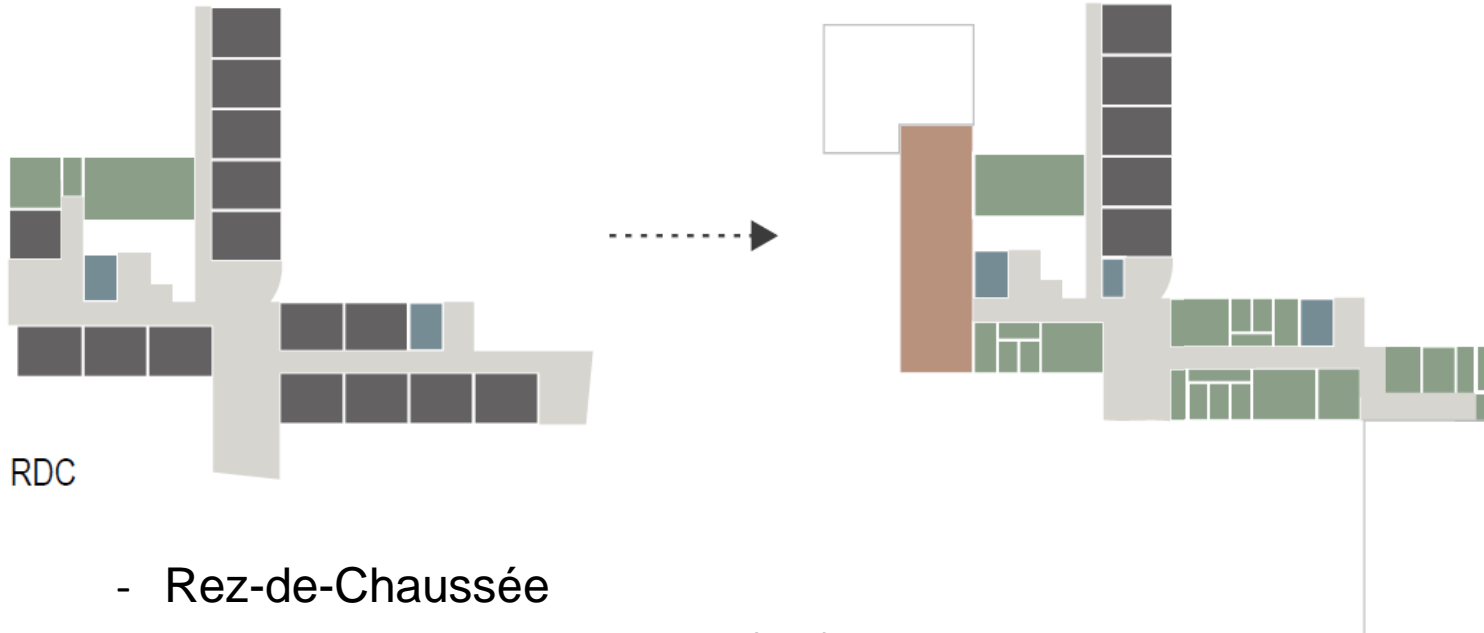


- Sous-sol
 - Hangar à vélos
 - Redistribution de classes (+1)
 - Préscolaire

à Travers les préaux



28 novembre 2019



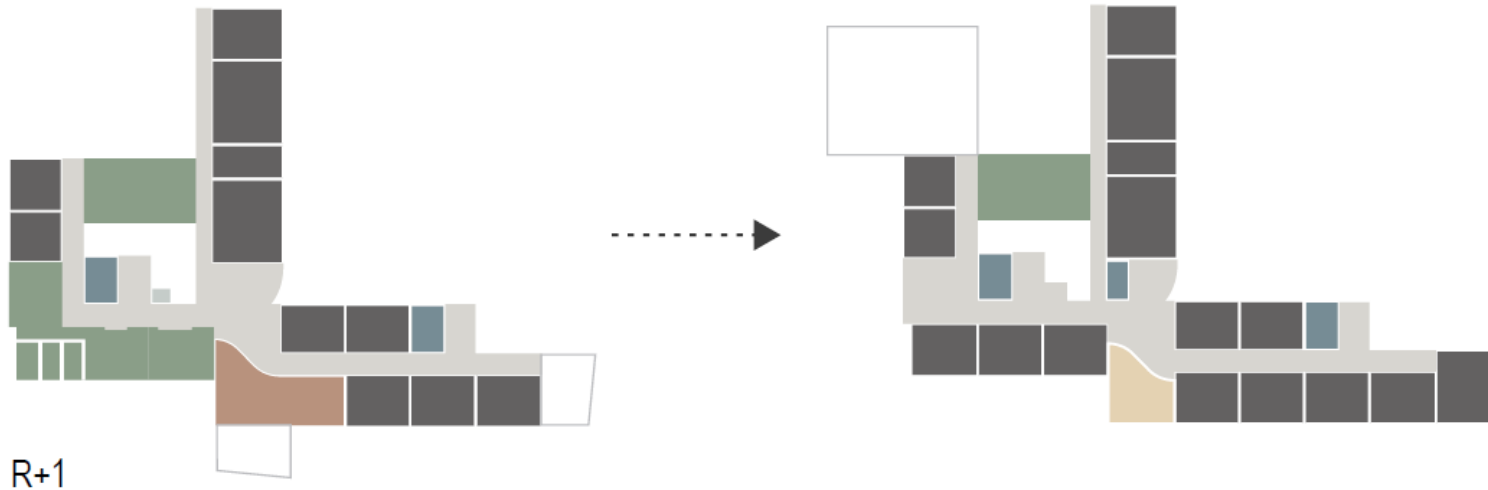
RDC

- Rez-de-Chaussée
 - Redistribution de classes (-10)
 - Bibliothèque
 - Lycée (étage #1)
 - OCOSP, Médiation, EPH
 - DJE, Direction & Secrétariat JJR, Infirmerie
 - Parascolaire & Devoirs surveillés
 - Lermite

à Travers les préaux



18
28 novembre 2019

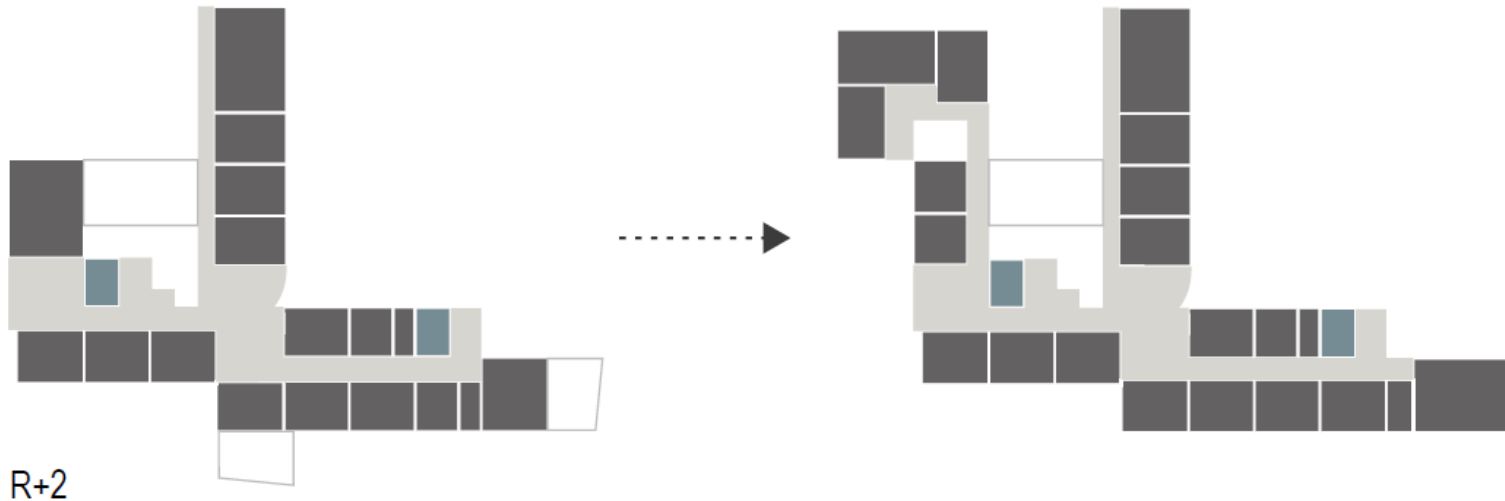


- 1^{er} étage
 - Lycée (étage #2)
 - Nouvelles classes (+5)
 - » Secrétariat & direction actuels
 - » Partie de la bibliothèque actuelle
 - » Nouvelle aile à l'est
 - Cantine « légère » (ancienne bibliothèque)

à Travers les préaux



28 novembre 2019

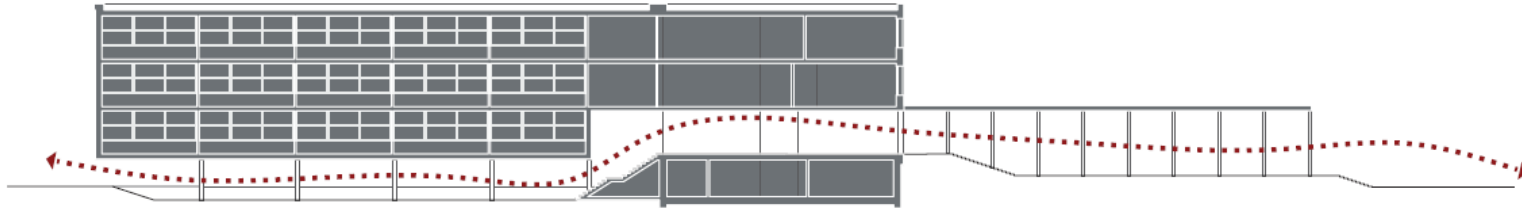


- 2^e étage
 - Nouvelles classes (+4)
 - » Au-dessus du lycée
 - » Nouvelle aile à l'est

à Travers les préaux



20
28 novembre 2019



- Circulations améliorées
- Nouvelle connexion Nord - Sud
 - Du hall d'entrée
 - Vers le préau couvert au nord
 - Nouvelle cage d'escalier

Cadre financier du concours



21
28 novembre 2019

Désignation	Prix Est.
Structure préscolaire 50-60 places	
Réfectoire cycle 3	
Bibliothèque	
Infirmierie	
Service Socio-Educatif	
Espace scolaire autonome 70 élèves	
Bureaux DJE	
Structure parascolaire 40 places	
Devoirs surveillés	
Coût estimé dans le programme du concours	9'420'000
Option Cantine scolaire	
Cantine scolaire	
Coût estimé dans le programme du concours	+ 1'090'000
Option Salle de gymnastique	
Salle de gymnastique	
Coût estimé dans le programme du concours	+ 4'000'000

- **Choix politiques à faire par ...**
 - ... Le Conseil communal
 - ... La Commission de gestion et des finances
 - ... Le Conseil général

Suite du Projet

- Décision du Conseil communal : Fin 2019, début 2020
- Reprise du projet avec le lauréat : 1T 2020
- Montage du projet, soumissions : 2T & 3T 2020
- Demande de crédit au CG : 4T 2020
- Début des travaux : 1T 2021
- Inauguration : Août 2022 (???)

***Planning prévisionnel,
comme imaginé à ce jour***





Questions